

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH TRUNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CV-UBND
V/v trả lời đơn thư ông Lê Hồng Quân

Thạch Trung, ngày 11 tháng 9 năm 2024

Kính gửi: Ông Lê Hồng Quân, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Thực hiện văn bản số 1748/UBND-VP ngày 27/6/2024 về việc chuyển đơn của ông Lê Hồng Quân, nội dung: Kiến nghị hủy bỏ giấy CN QSD đất số AD 022543 đã cấp cho bà Nguyễn Thị Huệ đối với thửa đất 60 tờ bản đồ 9 diện tích 1.710,4m² tại thôn Hồng Hà, xã Thạch Trung. Sau khi xem xét nội dung đơn đề nghị, UBND xã Thạch Trung trả lời cụ thể sau:

Số liệu bản đồ 299 nằm trên hai thửa gồm các thửa 159 tờ bản đồ 07 diện tích 433m² mang tên Nguyễn Văn Hồng và thửa 131 tờ bản đồ 07 diện tích 1.808m² mang tên bà Nguyễn Thị Hiếu; số liệu bản đồ 371 tại thửa 60 tờ bản đồ 09 diện tích 1.588m² mang tên bà Nguyễn Thị Hiếu.

Đến ngày 15/12/2005 UBND Thị xã Hà Tĩnh (nay là Thành Phố Hà Tĩnh) cấp giấy CN QSD đất cho bà Nguyễn Thị Huệ tại thửa 60 tờ bản đồ 9 diện tích 1.710,0m² (bà Huệ là con gái đẻ của ông Nguyễn Mậu và bà Trương Thị Phụng, hiện đã mất). Ông Nguyễn Mậu và bà Trương Thị Phụng sinh được 3 người con, gồm bà Nguyễn Thị Huệ và 2 người con đã chết là bà Nguyễn Thị Hiếu và ông Nguyễn Việt Trung. Nay con đẻ của bà Nguyễn Thị Hiếu là ông Lê Hồng Quân có đơn đề nghị hủy bỏ giấy CN QSD đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Huệ.

Sau khi tiếp nhận đơn, UBND xã đã kiểm tra hồ sơ cấp giấy CN QSD đất cho bà Nguyễn Thị Huệ, các thành phần hồ sơ nguồn gốc liên quan, trong đó có biên bản họp gia đình được các thành viên ký xác nhận ngày 07/09/2005 đề nghị cấp giấy CN QSD đất cho bà Nguyễn Thị Huệ nhưng biên bản không có xác nhận của UBND thời điểm đó. Đã qua nhiều lần UBND nhận được đơn của Hộ gia đình Ông Lê Hồng Quân, UBND xã liên hệ gia đình bà Nguyễn Thị Huệ để giải quyết đơn đề nghị nhưng bà Nguyễn Thị Huệ không cư trú trên địa bàn, thiếu thông tin địa chỉ của bị đơn là bà Nguyễn Thị Huệ nên UBND xã không thể liên hệ để giải quyết tranh chấp.

Vậy, để giải quyết dứt điểm tranh chấp đất đai, Căn cứ khoản 1, Điều 203, Luật Đất đai năm 2013 quy định: “Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết”. Do vậy, UBND xã Thạch Trung hướng dẫn để hộ gia đình ông Lê Hồng Quân làm đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân thành phố để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy, UBND xã Thạch Trung trả lời hộ gia đình ông Lê Hồng Quân và báo cáo UBND thành phố và được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (B/c);
- Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND xã;
- LDCB Thôn Hồng Hà;
- Lưu: VT, VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Văn Hiếu

